



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Истра Московской области гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Истра Московской области

В соответствии со статьями 39.4, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Совет депутатов городского округа Истра решил:

1. Утвердить Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Истра Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Истра Московской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Решение Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 22.06.2012 № 5/3 «Об установлении цены продажи

земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области», гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках» признать утратившим силу.

4. Решение опубликовать в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра и разместить на интернет-сайте администрации городского округа Истра.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра

\_\_\_\_\_ А.Г. Скворцов

Глава  
городского округа Истра

\_\_\_\_\_ Т.С. Витушева

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского округа Истра  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Истра Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Истра Московской области

1. Настоящий Порядок устанавливает цену продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Истра Московской области, собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, а также определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Истра Московской области.

2. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Истра Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:

1) трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);
- вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство);

2) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

3. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Истра Московской

области, определяется как пятьдесят процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Проект Решения согласован:

Первый заместитель главы администрации  
городского округа Истра Московской области

В.А. Шевяков

Заместитель главы администрации  
городского округа Истра Московской области

С.Ю. Талочеров

Начальник управления делами администрации  
городского округа Истра Московской области

К.П. Огурцов

Начальник правового управления администрации  
городского округа Истра Московской области

В.В. Шимко

Начальник управления имуществом-земельных  
отношений городского округа Истра  
Московской области

О.В. Шемякина